

BPKA-ZamP-251-01/02-11

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy:

- 1) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług hotelarskich na terenie Warszawy dla Biura Państwowej Komisji Akredytacyjnej (nr sprawy BPKA-ZamP-251-01-11) oraz,*
- 2) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług hotelarskich na terenie Polski dla Biura Państwowej Komisji Akredytacyjnej (nr sprawy BPKA-ZamP-251-02-11).*

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), Zamawiający odpowiada na następujące pytania zadane przez Wykonawcę:

Pytanie 1

Z uwagi na planowane w Polsce, w tym również w Warszawie, w 2011 i 2012 roku dwa bardzo ważne wydarzenia (Przewodnictwo Polski w Radzie Unii Europejskiej oraz EURO 2012) w wielu hotelach spodziewane jest bardzo wysokie obłożenie. Już w chwili obecnej brak jest miejsc w wielu terminach we wszystkich hotelach w danym mieście i regionie. W tej sytuacji istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo, że potwierdzenie rezerwacji w wielu przypadkach nie będzie możliwe. Nawet 2-tygodniowy lub 4-tygodniowy termin wyprzedzenia w przypadku rezerwacji grupowych jest zdecydowanie za krótki. Sytuacja ta dotyczy nie tylko rezerwacji grupowych, ale również pojedynczych pokoi. Z tego samego powodu hotele nie będą chciały zgodzić się na tak krótki termin bez kosztowej anulacji (do godz. 17.00 w dniu poprzedzającym przyjazd - zarówno dla rezerwacji grupowych jak i dla indywidualnych). Czy w związku z powyższym utrzymują Państwo bardzo restrykcyjne warunki kar, m.in. zapis: "100% wartości brutto kosztów poniesionych przez Zamawiającego, związanych z zapewnieniem noclegów w inny sposób" - par. 5 pkt. 1 wzoru umowy? Z uwagi na w/w dwa wyjątkowe wydarzenia powinni Państwo zdecydowanie złagodzić system kar oraz przystosować zasady rezerwacji i warunki umowy do realnej sytuacji w hotelach w Polsce w tych okresach. Z tego samego powodu hotele nie chcą potwierdzić jednolitej ceny na cały rok, w terminach „Prezydencji” i EURO 2012 propozycja cenowa jest dużo wyższa.

Odpowiedź na pytanie 1

Po dokładnym przeanalizowaniu zawartych w pytaniu argumentów, Zamawiający utrzymuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ich dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie 2

Czy zapis: „100% wartości brutto kosztów poniesionych przez Zamawiającego, związanych z zapewnieniem noclegów w inny sposób” - par. 5 pkt 1 wzoru umowy - oznacza, że Wykonawca zapłaci 100 % kosztu noclegu w innym hotelu w takiej kwocie jaką zapłaci Zamawiający (np. hotel 5 gwiazdkowy, pokoje o podwyższonym standardzie lub apartamenty?), czy zapłaci tylko różnicę między kosztem noclegu a ceną podaną w ofercie na hotel w danym mieście?

Odpowiedź na pytanie 2

Zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „w przypadku gdy Wykonawca po zgłoszeniu rezerwacji przez Zamawiającego nie zorganizuje noclegu i obsługi hotelowej w obiektach wymienionych w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, a także nie dotrzyma zobowiązania określonego w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100% wartości brutto kosztów poniesionych przez Zamawiającego, związanych z zapewnieniem noclegów w inny sposób.”, tj. 100% kosztów rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego w związku z koniecznością zorganizowania noclegu w innym obiekcie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że organizowany będzie, w miarę możliwości, nocleg w hotelu o standardzie analogicznym do tego, który został określony w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”.

Pytanie 3

Jaki jest termin bezkosztowej anulacji w przypadku rezerwacji grup powyżej 5 osób?

Odpowiedź na pytanie 3

Zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Zamawiający będzie mógł zgłosić anulowanie rezerwacji najpóźniej do godz. 17⁰⁰ w dniu poprzedzającym przyjazd do hotelu osób, dla których rezerwacji dokonano.” Zamawiający wyjaśnia, że zapis ten dotyczy zarówno grup powyżej 5 osób, jak i mniejszych.

Pytanie 4

Termin bezkosztowej anulacji określony jest na godz. 17.00 w dniu poprzedzającym przyjazd. Czy jeżeli Zamawiający anuluje rezerwacją po tym terminie obciążenie będzie wynosiło całą wartość zarezerwowanych pokoi za wszystkie noce?

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający Wyjaśnia, że zgodnie z dotychczasową praktyką w przypadku anulowania rezerwacji w terminie późniejszym niż godzina 17⁰⁰ w dniu poprzedzającym przyjazd do hotelu, Zamawiający pokryje 100% kosztów jednej (pierwszej) doby pobytu w każdym z zarezerwowanych pokoi. Nie dotyczy to sytuacji, w której konieczność anulowania rezerwacji spowodowana będzie działaniem siły wyższej.

Pytanie 5

Czy zostanie zaakceptowany Hotel Beskid w Nowym Sączu? W roku ubiegłym Hotel Beskid nie został przez Państwa zaakceptowany. W spisie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, który przyznaje hotelom kategorie,

Hotel Beskid ma 3 gwiazdki, natomiast Hotel Panorama, który Państwo wymieniliście w roku ubiegłym, jako spełniający warunki specyfikacji, ma wg tego spisu 2 gwiazdki.

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający informuje, iż zaproponowane w ofercie obiekty muszą spełniać wymagania określone w pkt. 5 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj: „Zaproponowane hotele muszą posiadać co najmniej kategorię *** (trzy gwiazdki) w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2006 r. Nr 22, poz. 169, z późn. zm.). Jeżeli w danym mieście nie ma hotelu o kategorii *** (trzy gwiazdki), Wykonawca zaoferuje noclegi w hotelu o kategorii **** (cztery gwiazdki), a w przypadku jego braku, w hotelu o możliwie najwyższej kategorii w tym mieście. W przypadku miejscowości z Grupy B, w których nie występują hotele o ww. kategoriach, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie noclegów w obiektach świadczących usługi hotelarskie, w których warunki i poziom świadczonych usług spełniają wymagania Zamawiającego, określone w niniejszym Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w trakcie postępowania dokona stosowanej weryfikacji kategorii obiektów, z uwzględnieniem aktualnej **na dzień składania ofert** informacji zamieszczonej w ewidencji obiektów hotelarskich, o której mowa w cytowanym rozporządzeniu.

Z poważaniem

DYREKTOR BIURA
PAŃSTWOWEJ KOMISJI AKREDYTACYJNEJ

Barbara Wojciechowska